

# Amt für Bodenmanagement Büdingen

Bahnhofstraße 33  
63654 Büdingen

HESSEN



Aktenzeichen : UF 1866

## 1. Änderungsbeschluss

Im Flurbereinigungsverfahren Rosbach vor der Höhe - K 11 wird aufgrund § 8 (1) Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) vom 16. März 1976 (BGBl. I, S. 546) in der derzeit geltenden Fassung der Flurbereinigungsbeschluss vom 10.11.2009 wie folgt geändert:

### Es werden folgende Grundstücke zum Verfahren zugezogen:

#### **Gemarkung Nieder-Rosbach**

Flur 3            Flurstück        89/2

#### **Gemarkung Ober-Rosbach**

Flur 4            Flurstücke        136/1, 137/1, 138/1, 139/1, 140/3, 140/4, 141/3, 141/4, 142/1, 143/2, 145/2, 146/1, 147/1

Flur 10          Flurstück        47/1

Flur 11          Flurstücke        80, 81, 82/1

#### **Flurbereinigungsgebiet**

Das Flurbereinigungsgebiet hat nunmehr eine Größe von ca. 249 ha. Die Änderungen des Flurbereinigungsgebietes sind in der Gebietsübersichtskarte kenntlich gemacht. Die Gebietsübersichtskarte bildet als Anlage 1 einen Bestandteil dieses Beschlusses.

#### **Teilnehmergemeinschaft**

Name und Sitz der Teilnehmergemeinschaft werden durch diesen Beschluss nicht geändert.

#### **Anmeldung unbekannter Rechte**

Die Beteiligten dieses Änderungsbeschlusses werden gemäß § 14 FlurbG aufgefordert, Rechte die aus dem Grundbuch nicht zu ersehen sind, aber zur Beteiligung am Flurbereinigungsverfahren berechtigen, innerhalb von 3 Monaten nach der Bekanntgabe dieses Beschlusses beim

**Amt für Bodenmanagement Büdingen,  
-Flurbereinigungsbehörde-  
Bahnhofstraße 33, 63654 Büdingen**

anzumelden.

Werden Rechte nach Ablauf der Frist angemeldet, so kann die Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen.

Der Inhaber eines o. a. Rechts muss die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufes ebenso gegen sich gelten lassen wie der Beteiligte, demgegenüber die Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

### **Bekanntgabe**

Dieser Änderungsbeschluss wird in der Flurbereinigungsgemeinde Rosbach v. d. Höhe und der Gemeinde Wöllstadt veröffentlicht und mit Gebietsübersichtskarte für die Dauer von zwei Wochen ab Bekanntgabe zur Einsichtnahme für die Beteiligten während der üblichen Dienststunden ausgelegt beim

### **Amt für Bodenmanagement Büdingen**

**Bahnhofstraße 33  
63654 Büdingen**

### **Magistrat der Stadt Rosbach vor der Höhe**

**Homburger Straße 64  
61191 Rosbach vor der Höhe**

### **Magistrat der Stadt Wöllstadt**

**Hanauer Straße 22 (Außenstelle)  
61206 Wöllstadt**

### **Gründe**

Das Flurbereinigungsverfahren Rosbach vor der Höhe -K11- wird als Unternehmensflurbereinigung nach § 87 FlurbG durchgeführt. Die Zuziehung der Flächen erfolgt, um das im Bereich der Anbindung an die Bundesstraße 455 benötigte Land bereitzustellen und gleichzeitig verbesserte eigentumsrechtliche Regelungen treffen zu können. Zugleich sollen angestrebte Maßnahmen zur Förderung der allgemeinen Landeskultur und der Landentwicklung ermöglicht werden.

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Änderungsbeschluss kann innerhalb einer Frist von einem Monat Widerspruch beim

**Amt für Bodenmanagement Büdingen  
-Flurbereinigungsbehörde-  
Bahnhofstraße 33, 63654 Büdingen**

erhoben werden.

Die Einlegung des Widerspruches ist innerhalb dieser Frist auch beim

**Hessischen Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation  
-Obere Flurbereinigungsbehörde-  
Schaperstraße 16, 65195 Wiesbaden**

zulässig.

Der Lauf der Frist beginnt mit dem Tag der Veröffentlichung.

Der Widerspruch ist schriftlich einzulegen oder zur Niederschrift zu erklären.

**Hinweis:** Bei erfolglosen Widersprüchen sind nach dem Hessischen Verwaltungskostengesetz (HVwKostG) in der Fassung vom 03.01.1995 (GVBl I Nr. 1 S. 22ff) Gebühren und die Auslagen der Verwaltungsbehörde zu erheben.

Büdingen, den 19. April 2010

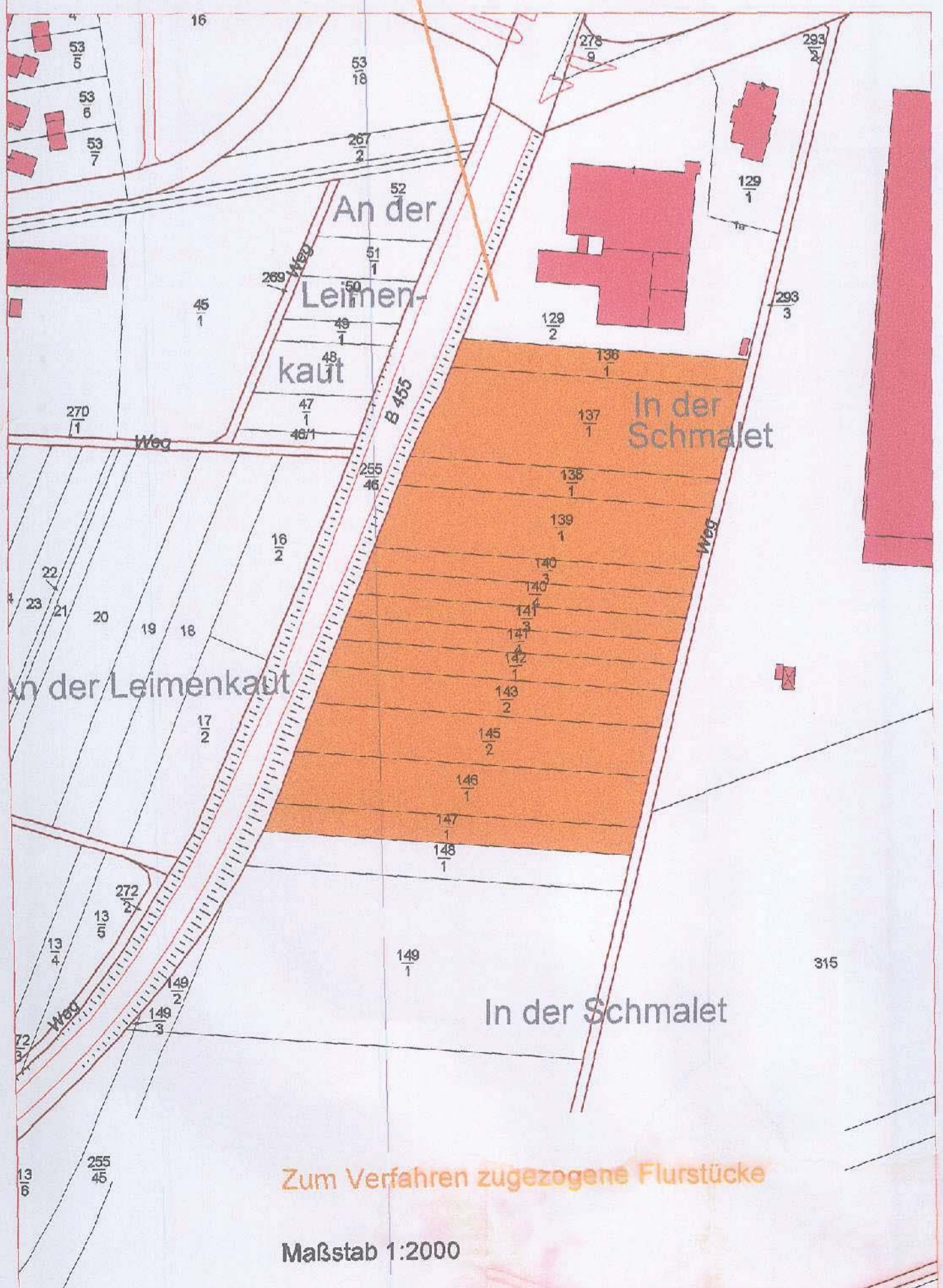
Amt für Bodenmanagement Büdingen  
-Flurbereinigungsbehörde-  
Bahnhofstraße 33, 63654 Büdingen



Stellv. Amtsleiter  
(Dureuil)



Zum Verfahren zugezogene Flurstücke





Zum Verfahren zugezogene Flurstücke

Maßstab 1:2000



Zum Verfahren zugezogene Flurstücke

Maßstab 1:2000

 <b>Amt für Bodenmanagement Büdingen</b> - Flurbereinigungsbehörde - Bahnhofstraße 33 63654 Büdingen		 <b>HESSEN</b>
<b>Rosbach vor der Höhe -K11- UF 1866</b>		
<b>Gebietsübersichtskarte</b>		
<b>Anlage 1 zum 1. Änderungsbeschluss</b> Maßstab: 1:5000		
Bearbeitungsstand: 19.04.2010	Bearbeiter/in: Herr Guba	
- - - - - Verfahrensgrenze		