Beglaubigte Abschrift

F l u r b e r e i n i g u n g s b e s c h l u ß

Aufgrund des § 4 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) vom 14.7.1953 (Bundesgesetzblatt I S. 591), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 20.8.1975 (BGBl. I 2189) wird folgender Beschluß erlassen:

1. Die Flurbereinigung der Grundstücke der Gemarkung

   N i d d a

   wird hiermit angeordnet.

2. Als Flurbereinigungsgebiet werden sämtliche aus der Anlage 1 ersichtlichen Flurstücke festgestellt. Es hat eine Größe von rd. 595 ha, worin eine Waldfläche von 88 ha enthalten ist. Die Grenzen des Flurbereinigungsgebietes sind auf der Gebietskarte, die einen Bestandteil dieses Beschlusses bildet, durch einen orange bzw. grünen Farbstreifen kenntlich gemacht.

3. Die Gemeinschaft der Teilnehmer am Flurbereinigungsverfahren führt den Namen:

   "Teilnehmergemeinschaft der Flurbereinigung
   von N i d d a"
   mit dem Sitz in N i d d a.

Sie ist eine Körperschaft des öffentlichen Rechtes.

4. Die Beteiligten werden nach § 14 FlurbG aufgefordert, Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Flurbereinigungsverfahren berechtigen, innerhalb 3 Monaten nach Bekanntgabe dieses Beschlusses beim Hessischen Amt für Landeskultur in 642 Lauterbach, Adolf-Spieß-Str. 34 anzumelden. Werden Rechte nach Ablauf dieser Frist angemeldet, so kann das Hessische Amt für Landeskultur die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen.

   Der Inhaber eines o.a. Rechtes muß die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufes ebenso gegen sich gelten lassen wie der Beteiligte, dem gegenüber die Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

5. Nach § 34 bzw. nach § 85/5 FlurbG ist von der Bekanntgabe dieses Beschlusses ab bis zur Ausführungsanordnung in folgenden Fällen die Zustimmung des Hessischen Amtes für Landeskultur erforderlich:

   a) Wenn die Nutzungsart der Grundstücke im Flurbereinigungsgebiet geändert werden soll; dies gilt nicht für Änderungen, die zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören;

   b) wenn Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden sollen;

   c) wenn Obstbäume, Beerensträucher, Rebstöcke, Hopfenstöcke, einzelne Bäume, Hecken, Feld- und Ufergehölze beseitigt werden sollen. Die Beseitigung ist nur in Ausnahmefällen möglich, soweit landeskulturelle Belange nicht beeinträchtigt werden;

   d) wenn Holzeinschläge vorgenommen werden sollen, die den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung übersteigen.

   Sind entgegen den Absätzen a) und b) Änderungen vorgenommen, Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie im Verfahren unberücksichtigt bleiben; das Hessische Amt für Landeskultur kann den früheren Zustand nach § 137 FlurbG wieder herstellen lassen, wenn dies der Flurbereinigung dienlich ist.

   Sind Eingriffe entgegen dem Absatz c) vorgenommen worden, so muß das Hessische Amt für Landeskultur Ersatzpflanzungen anordnen.

   Werden entgegen dem Absatz d) Holzeinschläge vorgenommen, so kann das Hessische Amt für Landeskultur anordnen, daß derjenige, der das Holz fällte, die abgeholzte oder verlichtete Fläche nach den Weisungen der Forstaufsichtsbehörde wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen hat.

6. Der entscheidende Teil dieses Beschlusses wird im Staatsanzeiger veröffentlicht und in der Gemeinde Nidda, Wetteraukreis und den Nachbargemeinden Hungen, Villingen, Laubach, Schotten, Hirzenhain, Ortenberg, Ranstadt, Echzell und Wölfersheim öffentlich bekanntgemacht. Gleichzeitig wird der Beschluß mit Begründung, der Anlage 1 und der Gebietskarte zur Einsichtnahme durch die Beteiligten bei dem Bürgermeister in Nidda und in den o.a. Nachbargemeinden zwei Wochen lang ausgelegt.

G r ü n d e

Die Voraussetzungen nach § 1 des Flurbereinigungsgesetzes zur Durchführung eines Flurneuordnungsverfahrens sind gegeben. Das Flurbereinigungsgebiet ist neu zu gestalten. Insbesondere gilt es eine stärkere Zusammenlegung des Besitzes herbeizuführen und somit die ungünstigen agrarstrukturellen Verhältnisse den heutigen betriebswirtschaftlichen Erfordernissen anzupassen, zumal die derzeitige Parzellierung mit einer durchschnittlichen Flurstücksgröße von rd. 35 ar eine wirtschaftliche Nutzung nicht zuläßt. Darüberhinaus besteht die Möglichkeit verpachteten Grundbesitz an den Besitz der Pächter heranzulegen, was ebenfalls eine wesentliche Verbesserung bei der allgemein üblichen motorisierten Wirtschaftsweise darstellt.

Die Wirtschaftswege müssen verbreitert und ausgebaut werden, um den Einsatz von neuzeitlichen landwirtschaftlichen Maschinen zu ermöglichen.
Ferner sind die unzureichenden Vorflutverhältnisse zu verbesseern. Weiterhin können die Planungen im öffentlichen und privaten Interesse nach dem Flächennutzungsplan im Rahmen dieses Verfahrens verwirklicht werden.

Die Zuziehung der gesamten in dem Gebiet liegenden Waldflächen ist aus vermessungstechnischen Gründen notwendig. Günstige Abgrenzungen zwischen Wald und Verkehrsflächen können geschaffen werden. Das Gleiche gilt für die Wald-Feld-Grenze.

R e c h t s m i t t e l b e l e h r u n g

Gegen diesen Beschluß kann binnen 2 Wochen Widerspruch beim Landeskulturamt Hessen in Wiesbaden, Parkstrasse 44, als obere Flurbereinigungsbehörde erhoben werden. Der Lauf der Frist beginnt am 1. Tage der öffentlichen Bekanntmachung. Der Widerspruch ist schriftlich einzulegen oder zur Niederschrift beim Landeskulturamt Hessen zu erklären.

Wiesbaden, den 11. März 1976
(S) LANDESKULTURAMT HESSEN

gez. Roth

LANDESKULTURAMT HESSEN 2 WIESBADEN

Wiesbaden, den 11. März 1976

Amtmann

Az.: F 702-Nidda-
Gesch.-Nr.: 4052/76

Anlage 1 zum Flurbereinigungsbeschluß Nidda

Zu dem Flurbereinigungsgebiet Nidda gehören folgende Flurstücke der Gemarkung Nidda:

Flur 2 Nr. 37 - 47, 48/1, 49 - 50, 51/1, 52 - 69, 70/1, 70/2, 71 - 72, 79 - 89, 172/2, 175 - 187, 188/1, 188/2, 190/1, 190/2, 191 - 196, 197/1, 197/2, 198 - 201, 202/1 - 202/5, 203 - 207, 208/1, 208/2, 209 - 213, 214/1, 214/2, 215 - 219, 220/1, 220/2, 221 - 236, 237/1, 237/2, 238 - 239, 243 tlw., 244, 247/2, 248/11, 251, 258 - 262, 263/1, 265/1, 288/2, 289/3, 290, 291/1 - 291/2, 292 - 304, 308 - 310.

Flur 3 Nr. 1 - 12, 17 - 18, 21 - 29, 30/1 - 30/2, 31 - 40, 69 - 71, 72/1 - 72/2, 73 - 77, 78/2 - 78/4, 83 - 99, 101 - 105, 106/1 tlw., 108 - 115, 121/1, 124, 125/1, 125/2, 126 - 134, 136 tlw., 100 tlw.

Flur 4 Nr. 314 - 338, 353 - 354, 375 - 377, 378/1, 378/2, 379 - 380, 381/1, 381/2, 382 - 386, 400, 402/2, 402/3, 402/4, 403, 405 - 419, 467 tlw., 468 tlw., 469 tlw., 470 tlw., 471 - 475, 486 tlw., 488, 489.

Flur 5 Nr. 15 - 37, 38/3, 38/4, 39 + 40, 41/1, 41/2, 42 + 43, 44/2, 44/3, 45/4, 47 + 48, 49/1, 51 - 53, 54/1, 67, 73 - 77, 79/1, 80 - 84.

Flur 6 Nr. 1 - 5, 6/1, 10 - 21, 22/1, 22/2, 23 - 40, 42 - 54, 55/1, 55/2, 56 - 70, 71/1, 72 - 77, 79 - 81.

Flur 8 Nr. 20, 21/1, 21/2, 22 + 23, 24/3, 25 - 30, 31/1, 31/2, 32, 40/1, 40/2, 41, 42/1, 42/2, 43 - 53, 60 - 62, 73 + 74, 77 - 80, 81/1, 81/2, 83 - 87, 88/1, 91, 93/1, 101 + 102, 105, 114 - 116.

Flur 9 Nr. 2, 94 - 96, 122, 126, 148/1, 150, 153 + 154, 157/1, 157/2, 158 - 165, 166/1, 166/2, 166/3, 167 - 180, 181/1, 182/1, 183/1, 184/1, 185 - 191, 193 - 210.

Flur 10 Nr. 1/1, 7/1, 14/1, 20/1, 21/1, 24/1, 26/1, 28/1, 31/1, 36/1, 39/1, 44/1, 48, 49, 51/1, 53/1, 53/2, 54 - 57, 58/1, 58/2, 59 - 69, 70/1, 70/2, 71, 72, 75/1, 78/1, 79, 80/1, 81/1, 82 - 85, 86/1, 86/2, 87, 88/1, 88/2, 88/3, 88/4, 90/1, 90/2, 92/1, 92/2, 93 - 112, 113/1, 113/2, 117/1, 118, 122/1, 123/1, 126/1, 134, 136/1, 137 - 147, 150/1,

Flur 10 Nr. 151, 152, 154/1, 157, 159, 160, 162 - 169, 170/1, 170/2, 171/1, 171/2, 172 - 177, 178/1, 178/2, 179/1, 181, 182/1, 183 - 185, 186/1, 186/2, 187 - 195.

Flur 11 Nr. 1 - 13, 14/1, 19/1, 19/2, 19/3, 20 - 22, 23/1, 23/2, 24 - 28, 29/1, 29/2, 30 - 41, 42/1, 42/2, 43, 44, 45/1, 45/2, 46 - 75, 76/1, 76/2, 77 - 86, 88, 89/3, 89/2, 90 - 105, 107/1, 107/2, 107/3, 108/1, 108/2, 109 - 111, 112/1, 112/2, 113 - 135, 136/1, 137 - 140, 143, 144/1, 144/2, 145/1, 145/2, 146 - 149.

2/6

Flur 12 Nr. 1/1, 1/2, 2/1, 2/3, 2/5, 2/7, 3 - 18, 19/1, 19/2, 20 - 36, 37/1, 37/2, 37/3, 38, 39, 40 tlw., 41 tlw., 42 - 44, 97 + 98, 99 tlw., 100 tlw., 101 tlw., 102, 103 tlw., 104 tlw., 105, 106 tlw., 107 tlw., 108 tlw., 109 tlw., 110/1, 110/2, 111/1, 112, 114/1, 115/1, 118, 119/1, 121 - 123, 125/1, 126/1, 129/1, 129/2, 130/1, 131/1, 132 + 133, 134/1, 138, 143/1, 146 + 147, 149/1, 150/1, 150/2, 151 - 156, 157/1, 157/2, 197, 198/1, 199 - 209, 210/1, 212 - 214, 216/1, 218, 219/1, 221/1, 222 - 227, 230/1, 232 - 234, 236/1, 238/1, 239/1, 240, 243 - 251, 253 tlw., 254, 255/1 tlw., 255/2 tlw., 261/1 tlw., 266 - 272, 274 + 275, 281 + 282, 283/1, 284, 285/1, 286, 287/1, 289 - 292, 293 tlw., 295 - 297, 298 tlw., 299, 300 tlw., 306 - 309.

Flur 13 Nr. 4/1, 5/3, 9/1, 25, 26/1, 26/2, 27 - 38, 39/1, 39/2, 40 - 61, 62/1, 62/2, 63 - 69, 224, 225/1, 226/1, 227 - 234, 238/1, 239/1, 240/1, 242 - 290, 291/1, 291/2, 292 - 294, 295/1, 295/2, 295/3, 295/4, 296 - 298, 303 - 305, 306/1, 307, 308/1, 310 + 311, 312/1, 313/1, 314 - 322, 323/1, 335 + 336, 348/1, 349, 352 - 358, 359 - 366, 466.

Flur 14 Nr. 1 - 23, 24/1, 24/2, 24/3, 25 - 32, 33/1, 33/2, 34/1, 34/2, 35 - 54, 57.

Flur 15 Nr. 1 - 12, 13/1, 14/1, 15/1, 15/2, 16/1, 17/1, 17/2, 18 - 55, 56/1, 56/2, 57 - 106, 108/2, 108/3, 109 - 122, 208 - 212, 246 - 248, 253 - 256, 258 - 272, 273/1, 274/1, 274/2, 275/1, 297/1, 298 + 299, 309 - 313.

Flur 16 Nr. 15/4, 15/5, 16 - 30, 31/1, 31/2, 32 - 61, 62/1, 62/2, 63 - 79, 80/1, 80/2, 81, 219/1, 220, 221/1, 221/2, 222 - 227, 247.

Flur 17 Nr. 9 - 11, 12/1, 12/2, 22 - 30, 31/1, 31/2, 32 - 36, 56 - 88, 89/1, 89/2, 91/1, 91/2, 92 - 126, 127/1, 127/2, 128 - 131, 132/1, 132/2, 133 - 147, 148/1, 148/2, 148/3, 148/4, 149 - 159, 160/1, 160/2, 161 - 173, 174/1, 174/2, 175 - 187, 188/1, 188/2, 189 - 192, 197, 202 - 204, 206 tlw., 207 tlw., 209 - 227, 228 + 229, 230/1, 230/2, 231 - 237.

- - - - - - - - - - - - -

Hessisches Amt für Landeskultur in Lauterbach

Gebietskarte - M. 1:10 000 der Flurbereinigung

Nidda

Gemeinde Nidda

Kreis Wetteraukreis

Anlage zum Flurbereinigungsbeschluß vom 11.3.76

Zeichenerklärung

- Gemarkungsgrenze, gleichzeitig Grenze des Flurbereinigungsgebietes
- Gemeindegrenze
- Grenze des Flurbereinigungsgebietes, wenn nicht gleichzeitig Gemarkungsgrenze
- Sitz der Teilnehmergemeinschaft